



OpStand

kom in de rust - kom in OpStand

Algemene huurvoorwaarden

Gastenverblijf OpStand
Bosrand 23a, 3852 GZ Ermelo
e-mail: info@op-stand.nl
Versie: juni 2022

Toepassing

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het gastenverblijf “OpStand” gelegen aan de Bosrand 23a, 3852 GZ te Ermelo.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van het gastenverblijf.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 - Reserveringen

1. Reserveringen worden alleen in behandeling genomen van personen die 18 jaar of ouder zijn. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren.
2. Reserveringen dienen uitdrukkelijk per e-mail bevestigd te worden door huurder en verhuurder. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Indien gewenst kunt u ook nog het keuzemenu voor onze ontbijtservice ontvangen. Voor meer informatie over de betaling van de factuur verwijzen we naar artikel 2 wat betreft de voorwaarden.
3. Reserveringen worden vaak ter controle telefonisch bevestigd om zaken af te stemmen en eventuele wensen af te stemmen.
4. Wij verzoeken u onze aangeleverde documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk terug te koppelen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van uw reservering nog geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen. Indien dit niet geschiedt kunt u geen beroep meer doen op de reservering omdat deze dan is vervallen.
5. Mochten wij zelf niet in de gelegenheid zijn direct op uw mail te beantwoorden zullen wij altijd informatie terugkoppelen wanneer we wel weer bereikbaar zijn, door middel



OpStand

kom in de rust - kom in OpStand

van een out-of-office reply (bijvoorbeeld i.v.m. vakantie of persoonlijke omstandigheden)

6. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van het gastenverblijf voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

Artikel 2 - Betaling

1. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
 1. Betalingen geschieden aan de hand van een ontvangen factuur van Gastenverblijf OpStand.
 2. Betalingen dienen te geschieden langs de girale weg;
 3. U dient van het factuurbedrag 30% van de huursom als aanbetaling binnen 15 dagen na de factuurdatum te voldoen. Het resterende factuurbedrag van 70% dient u een maand voor de aankomstdatum te hebben voldaan.
 4. Indien uw reservering ligt binnen een maand voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens voldoen.
 5. Indien wij geen tijdige betaling ontvangen, sturen wij slechts eenmalig een herinnering. Indien u dan in gebreke blijft wat betreft de betaling annuleren wij onmiddellijk uw reservering en verbreken we de huurovereenkomst.
 6. Wij maken u erop attent dat er toeristenbelasting wordt geheven in de gemeente Ermelo. Deze bedraagt EUR 2,- p.p.p.n. (voor zowel volwassenen als kinderen wordt dezelfde prijs gehanteerd) en wordt afzonderlijk op de factuur tot uiting gebracht.
2. Betalingen dienen te geschieden door overboeking naar IBAN: **NL27KNAB0407964444**, t.n.v. OpStand Coaching te Ermelo onder vermelding van het factuur nummer. Met het voldoen van een aanbetaling of de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder artikel 2.1.5 bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijntermijn in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 – Wijzigingen in de boeking/reservering

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de reservering/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.
2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/ de verblijfperiode wenst te wijzigen naar een andere, dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld in artikel 4. Onder andere



OpStand

kom in de rust - kom in OpStand

verblijfperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfperiode.

Artikel 4 - Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per e-mail) te geschieden aan info@op-stand.nl Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

1. Aanbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd.
2. Bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst is 40% van de huursom verschuldigd.
3. Bij annulering tot 28 dagen voor de dag van aankomst is 60% van de huursom verschuldigd.
4. Bij annulering vanaf zeven dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
5. Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd
6. In geval van een annulering vanuit OpStand worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 5 – Ontvangst sleutel.

1. De sleutel van Gastenverblijf OpStand is te verkrijgen op ons privé-adres Bosrand 23 te Ermelo bij de familie Kirchner, direct gelegen naast Gastenverblijf OpStand. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500 onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van het Gastenverblijf wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.
2. Eventuele kosten die ontstaan doordat de woning niet tijdig wordt opgeleverd, worden op de huurder verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.
3. Wanneer de huurder en of overige gebruikers zich hebben buitengesloten van het Gastenverblijf, wordt hiervoor € 25 in rekening gebracht. Ter controle vragen wij de huurder zich te legitimeren voordat de kopiesleutel wordt overhandigd.



OpStand
kom in de rust - kom in OpStand

Artikel 6 - Verblijf in de gastenverblijf

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfperioden en -tijden, te weten:

1. Minimale verblijf in het Gastenverblijf bedraagt 2 overnachtingen.
2. Gastenverblijf OpStand hanteert verschillende tarieven in het hoog- en laagseizoen, waarvoor we verwijzen naar onze prijslijst.
3. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen.
4. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van het huisje . Op de dag van vertrek dient u om 10:30 uur het huisje te hebben verlaten.
5. Het Gastenverblijf is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
6. Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
7. Huisdieren meenemen is niet toegestaan.
8. De huursom is inclusief eindschoonmaak en aanbod van bed- en linnengoed. Indien u tussentijds van bed-en linnengoed wenst te wisselen kunt u dat aangeven bij uw gastheer/gastvrouw.
9. Koffie en thee wordt in principe naar redelijkheid gratis verstrekt tijdens uw verblijf.
10. Het Gastenverblijf is maximaal beschikbaar voor 4 personen. Er is een tweepersoonsbed beschikbaar, en verder 2 slaapfauteuils. Indien u kleine kinderen heeft beschikken wij ook over een campingbedje, alsmede een kinderzitje.
11. Het houden van feestjes o.i.d. is verboden (wegens respect omgeving en natuur- en stilte gebied). Indien dit niet in acht wordt genomen, kan dit leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst, zonder restitutie van de huurgelden.
12. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.

Artikel 7 - Overmacht

1. Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten onze wil.

Artikel 8 - Aansprakelijkheid/klachten/schade

1. De huurder en overige gebruikers van Gastenverblijf OpStand zijn in de betreffende huurperiode volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die ontstaat aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in gastenverblijf om de



OpStand

kom in de rust - kom in OpStand

inventaris goed te inspecteren op gebreken en indien u schade of gebreken constateert, dit dan direct bij ons te melden.

2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de gastenverblijf.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van Gastenverblijf OpStand. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.
4. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.
5. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van het Gastenverblijf schriftelijk per e-mail en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Artikel 9 - Vertrek en eindschoonmaak

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van het Gastenverblijf kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder ;

1. Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek het Gastenverblijf (bezem)schoon en netjes achter te laten;
2. Alle servies is schoon afgewassen, afgedroogd en is weer in de kast geplaatst;
3. Het tweepersoonsbed dient afgehaald te worden en het dekbedovertrek en linnengoed kan op het bed gelegd worden;
4. De afwasmachine en de koelkast dienen schoon en leeg achtergelaten te worden;
5. Etenswaaren dienen meegenomen te worden en niet achter te blijven in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
6. De kussens van het tuinmeubilair (graag) terug plaatsen in het daarvoor geschikte en aangewezen kussenkist;
7. Vuilnisbakken zijn geleegd en het vuilnis kunt u aanbieden aan de verhuurder ter deponering in de geschikte kliko's. Glas en statiegeldflessen bij voorkeur mee naar huis nemen.
8. Eventuele breuk en/of schade kunt u melden bij de verhuuders.

Artikel 10 - Toepasselijk recht

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.